

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **4 St-73/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEX d.o.o. u stečaju, Garešnica, Graničarska ulica 19, OIB: 61367895698

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.05.2024. DO 22.08.2025.

a) Prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e

U ovom izvještajnom razdoblju, dana 26. lipnja 2025. godine završila je 4. elektronička javna dražba koju je provela FINA, a u kojoj se prodavala posljednja grupa nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koju čine kčbr. 2446/2 DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 3 U SELU od 280 čhv, kčbr. 1882/2 ORANICA OGRADA od 630 čhv, kčbr. 1883 ORANICA OGRADA od 180 čhv, kčbr. 1829/4 ŠIKARA BROD od 393 čhv, koje su sve upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica.

Na temelju izvještaja FINA-e o provedenoj 4. elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj su zaprimljene valjane ponude, naslovni sud donio je Rješenje o dosudi od dana 15. srpnja 2025. godine, prema kojem proizlazi da je na istoj kupac Duško Kišberi, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 6.501,00 EUR-a, te mu je naloženo da u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine.

Prema Obavijesti FINA-e od dana 18. kolovoza 2025. godine, gore navedeni kupac je platio preostali iznos kupovnine od 2.991,88 EUR-a, koja uplata je na računu te agencije zabilježena dana 14. kolovoza 2025. godine.

Vezano uz gore navedene nekretnine koje su bile predmet prodaje na 4. elektroničkoj javnoj dražbi, dogodio se prilično ozbiljan propust u postupanju zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Garešnici, budući da je isti na temelju prethodno donesenog Rješenja o dosudi naslovnog suda od dana 17. veljače 2025. godine, upravo te nekretnine upisao kao vlasništvo Ekogarić d.o.o., te obrisao sve zaloge i zabilježbe na istima, umjesto da je to učinio za nekretnine kčbr. 1956/5 ORANICA BRDO od 1 jutro 736 čhv i kčbr. 1957/1 ŠIKARA TOPOLIK od 19 čhv, upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Garešnica, koje je navedeno društvo kupilo na 3. elektroničkoj javnoj dražbi, stoga je nakon moje obavijesti navedeni zemljišnoknjižni odjel na temelju čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama, po službenoj dužnosti bez vođenja postupka za ispravak pogrešnog upisa, svojim Rješenjem od dana 22. svibnja 2025. godine koje je dostavljeno i na stečajni spis, ispravio navedenu pogrešku prilikom upisa promjene vlasništva na predmetnim nekretninama.

b) Skupština vjerovnika dužnika

U ovom izvještajnom razdoblju, na prijedlog stečajnog upravitelja dužnika, dana 02. srpnja 2025. godine održana je skupština vjerovnika, na kojoj su donesene odluke kojima je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka, te je odobren prijedlog stečajnog upravitelja dužnika da njegovu preostalu imovinu koja se odnosi na stalke, police, stolove i druge metalne stvari, unovči na način da će se na licu mjesta u Garešnici održati javno usmeno nadmetanje, koje će biti oglašeno na internet stranici web stečaj i na drugi način, na kojem će zainteresirane osobe nakon pregleda predmeta prodaje moći dati svoju ponudu za kupnju istih, s time da će početna cijena biti 3.000,00 EUR-a bez PDV-a, te će se u svakom novom krugu nadmetanja (kojih ne može biti više od 5) njihova cijena smanjivati za 500,00 EUR-a, a ukoliko se ne zaprimi niti jedna valjana ponuda, tada će se navedene pokretne zbrinuti kao staro željezo i otpad, s time da će se svi krugovi nadmetanja održati istog dana.

c) Ostalo

Podneskom od dana 23. srpnja 2025. godine, ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. obavijestila je sud kako je njegova tražbina koja je prijavljena u stečajni postupak dužnika, namirena u cijelosti tako da navedena banka istupa s mjesta vjerovnika u ovom stečajnom postupku. Napominje se da je Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od dana 27. listopada 2023. godine, navedenoj banci kao stečajnom vjerovniku dužnika utvrđena tražbina 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 51.554,29 EUR-a, međutim navedena tražbina bila je osigurana hipotekom na imovini koja nije bila vlasništvo stečajnog dužnika, stoga je najvjerojatnije njezinom prodajom predmetni dug namiren izvan stečajnog postupka dužnika.

U ovom izvještajnom razdoblju pokrenuta su dva ovršna postupka protiv stečajnog dužnika, jedan od njih je bio od strane ovrhovoditelja GENERALI OSIGURANJE d.d., a nakon što sam utvrdio da se radi o potraživanju s osnove sklopljenog ugovora o višegodišnjem osiguranju nekretnine dužnika u Podgariću, a čija rata plaćanja je dospjela nakon otvaranja stečajnog postupka dužnika, predmetno potraživanje zajedno s nastalim troškovima plaćeno je u ukupnom iznosu od 231,22 EUR-a na teret stečajne mase dužnika, dok je drugi ovršni postupak bio pokrenut od strane ovrhovoditelja KOMUNALAC d.o.o. Bjelovar, vezano uz potraživanje koje je nastalo prije otvaranja stečajnog postupka dužnika, stoga sam na doneseno rješenje o ovrsi podnio prigovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od neprodane zalihe pomoćnog materijala knjigovodstvene vrijednosti 9.744,24 EUR-a, na kojim Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava na temelju Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP/I-415-02/23-01/1, Ur. broj: 513-07-07/23-04 od dana 17. siječnja 2023. godine ima razlučno pravo u iznosu od 23.790,91 EUR-a.

Stečajni dužnik još uvijek je vlasnik nekretnina kčbr. 2446/2 DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 3 U SELU od 280 čhv, kčbr. 1882/2 ORANICA OGRADA od 630 čhv, kčbr. 1883 ORANICA OGRADA od 180 čhv i kčbr. 1829/4 ŠIKARA BROD od 393 čhv, koje su sve upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica, procijenjene tržišne vrijednosti 35.091,19 EUR-a, a na istima u zemljišnim knjigama postoji upisano razlučno pravo pod brojem: Z-17616/2018 na temelju Sporazuma od 27.11.2018. godine, radi osiguranja novčane tražbine, za iznos od

150.000,00 Kn i za iznos od 94.168,80 EUR protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan sastava sporazuma od 27. studenog 2018. godine, za korist: L.D.M. d.o.o., OIB: 45286570176, Vukovarska ulica 42, 43280 Garešnica, koje društvo je brisano iz sudskog registra.

Stanje poslovnog računa stečajnog dužnika sa stanjem na dan podnošenja ovog izvješća iznosi 16.330,09 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, prd Trgovačkim sudom u Bjelovaru očekuje se održavanje ročišta za namirenje, nakon kojeg će sud donijeti rješenje kojim će se odrediti raspodjela novčanih sredstava koja su prikupljena prodajom imovine dužnika putem elektroničkih javnih dražbi koje je provela FINA, koja se trenutno nalaze na njezinim računima, a isto tako se očekuje da će se prodati i preostala imovina stečajnog dužnika, te će se poduzeti druge potrebne radnje koje će dovesti do završetka ovog stečajnog postupka.

U Ivancu, 22. kolovoza 2025. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić: